

| MUNICIPALITÉ de Saint-Denis-Sur-Richelieu | Rc-1 | Rc-2 | Rc-3 | Rc-4 | Rc-5 | Rc-6 | Ca-9 | Ca-10 | Ca-11 | A-15 | A-16 | A-17 | A-18 | A-19 | A-20 | A-21 | A-22 | A-23 | A-24 | A-25 | A-26 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-----------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GROUPE D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉSIDENTIEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UNIFAMILIAL ISOLÉ | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | N21 | | N21 | N21 | N21 | N21 | N21 | N21 | N21 | N21 | N21 | N21 |
| UNIFAMILIAL JUMELÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UNIFAMILIAL EN RANGÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BIFAMILIAL ISOLÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BIFAMILIAL JUMELÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MULTIFAMILIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HABITATION COLLECTIVE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HABITATION SAISONNIÈRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VENTE AU DÉTAIL RELIÉE AUX VÉHIC.ROUTIERS & EMBARCARTIONS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RESTAURANT ET HÉBERGEMENT | | | N9 | N9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CASSE-CROUTE ET BAR-LAITIER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VENTE AU DÉTAIL INTÉGRÉE AU LOGEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VENTE AU DÉTAIL INTÉGRÉE DANS UN BÂTIMENT COMMERCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE SPÉCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREP. COMMERCIAL DE PIÈCES ET DE CARCASSES DE VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVICE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVICE INTÉGRÉ DANS UN LOGEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVICE INTÉGRÉ DANS UN BÂTIMENT AUTRE QUE RÉSIDENTIEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTIONNEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION ET TOURISME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLEIN AIR EXTENSIF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLEIN AIR INTENSIF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION INTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PARA-INDUSTRIEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE GROS ET ENTREPOSAGE INTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRANSPORT ET COMMUNICATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRANSPORT DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES | | | | | | | | | | N20 | | | | | | | | | | | |
| TRANSPORT DE L'ÉNERGIE, EAU, ÉGOUTS ET COMMUNICATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Culture du sol | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Établissement animale catégorie 1 | | | | | | | | | | N17 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Établissement animale catégorie 2 | | | | | | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Vente de produits et services reliés à l'agriculture | | | | | | | | | | ● | | N19 | N19 | N19 | N19 | N19 | N19 | N19 | N19 | N19 | N19 |
| PROTECTION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | N18 | N18 | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 |
| DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rc-1 | Rc-2 | Rc-3 | Rc-4 | Rc-5 | Rc-6 | Ca-9 | Ca-10 | Ca-11 | A-15 | A-16 | A-17 | A-18 | A-19 | A-20 | A-21 | A-22 | A-23 | A-24 | A-25 | A-26 |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARGE AVANT (m) | 7.5 | 6 | 12 | 7 | 12 | 10 | 12 | 7 | 12 | 20 ¹ | | 20 ¹ | 20 ¹ | 20 ¹ | 20 ¹ | 20 ¹ | 20 ¹ | 20 ¹ | 20 ¹ | 20 ¹ | 20 ¹ |
| MARGE ARRIÈRE (m) | 7 | 2 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 7 | 7 | 5 ¹ | | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ |
| MARGE LATÉRALE MINIMUM (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 3 | 1,5 | 3 | 2 | 1,5 | 5 ¹ | | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ | 5 ¹ |
| TOTAL DES MARGES LATÉRALES (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE D'ÉTAGE MAXIMUM* | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 12m | | 12m | 12m | 12m | 12m | 12m | 12m | 12m | 12m | 12m | 12m |
| RAPPORT PLANCHER / TERRAIN MAXIMUM | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ZONE SOUMISE À UN PIIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'AFFICHAGE PERMIS | A | A | A | A | A | A | A | A | C | A | | A | A | C | C | C | C | C | C | C | C |
| DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P.I.I.A | | | | | | | | | | | | | | X | | X | | | | | |
| LES ZONES TAMPONS ET LES ÉCRANS VISUELS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LES CARRIÈRES ET LES SABLIERES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LES TERRITOIRES SOUMIS À DES CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LA COUPE DES ARBRES (VOIR DISPOSITION DE LA SECTION 5) | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | |
| PROTECTION DES SOURCES D'APPROVISIONNEMENT EN EAU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉFÉRENCE AU NUMÉRO DE RÈGLEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Lorsque la valeur est accompagnée d'une unité, appliquer une hauteur max. en mètres au lieu d'un nombre max. d'étage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¹ Cette norme est applicable aux usage de groupe autre que résidentiel, des normes spécifiques concernant les usages résidentiels sont identifiées à l'article 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N9 - Sauf Motel, hôtel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N17 - Élevage de volaille | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N18 - Sylviculture, acériculture | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N19 - Services pour animaux, clinique vétérinaire, animaux de ferme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N20 - Marina (Voir dispositions particulière à l'article 452) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N21 - Les résidences unifamiliales isolées autorisées sont celles qui: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Donnent suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire agricole permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 40 et 105 de la Loi; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Donnent suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire agricole permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 31.1, 101 et 103 de la Loi, conformément à l'article 454.1 du présent règlement; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Donnent suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou du TAQ à la suite d'une demande produite à la Commission avant le 25 mars 2010; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Permettent de déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la Commission de protection du territoire agricole ou bénéficiant des droits des articles 31, 101, 103 et 105 de la Loi, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Permettent la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101 et 103 de la Loi à une fin commerciale, industrielle ou institutionnelle. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Modifié par: 2020-R-267, 29-01-2021 (Abroge A-16 et crée Rc-6) 2021-R-275, 17-09-2021 (note N21) | | | | | |