

MUNICIPALITE de Saint-Denis-Sur-Richelieu	Ap-53	Ap-54	Ap-55	Ap-56	Ap-57	Ap-58	Ap-59	Ap-60	Ap-61										
<b>GRILLE DES SPECIFICATIONS</b>																			
<b>GROUPES D'USAGES PERMIS</b>																			
<b>RESIDENTIEL</b>																			
UNIFAMILIAL ISOLE																			
UNIFAMILIAL JUMELE																			
UNIFAMILIAL EN RANGE																			
BIFAMILIAL ISOLE																			
BIFAMILIAL JUMELE																			
TRIFAMILIAL ISOLEE																			
TRIFAMILIAL JUMELÉ																			
MULTIFAMILIAL																			
HABITATION COLLECTIVE																			
<b>COMMERCIAL</b>																			
VENTE AU DETAIL RELIEE AUX VEHIC.ROUTIERS & EMBARCARTIONS																			
RESTAURANT ET HEBERGEMENT																			
VENTE AU DETAIL INTEGREE AU LOGEMENT																			
VENTE AU DETAIL INTEGREE DANS UN BÂTIMENT COMMERCIAL																			
COMMERCE SPECIAL																			
ENTREP. COMMERCIAL DE PIECES ET DE CARCASSES DE VEHICULES																			
<b>SERVICE</b>																			
SERVICE INTEGRE DANS UN LOGEMENT																			
SERVICE INTEGRE DANS UN BÂTIMENT AUTRE QUE RESIDENTIEL																			
SERVICE INTÉGRÉ AU LOGEMENT DANS LES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS																			
<b>COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTIONNEL</b>																			
<b>RECREATION ET TOURISME</b>																			
PLEIN AIR EXTENSIF																			
PLEIN AIR INTENSIF																			
RECREATION INTERIEURE																			
<b>INDUSTRIEL</b>																			
<b>PARA-INDUSTRIEL</b>																			
COMMERCE DE GROS ET ENTREPOSAGE INTERIEUR																			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR																			
<b>TRANSPORT ET COMMUNICATION</b>																			
TRANSPORT DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES																			
TRANSPORT DE L'ENERGIE, EAU, EGOUTS ET COMMUNICATION																			
<b>AGRICULTURE</b>																			
Culture du sol	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23										
Établissement animale																			
Vente de produits et services reliés à l'agriculture																			
<b>PROTECTION</b>																			
	●	●	●	●	●	●	●	●	●										
<b>DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES*</b>																			
	Ap-53	Ap-54	Ap-55	Ap-56	Ap-57	Ap-58	Ap-59	Ap-60	Ap-61										
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>																			
MARGE AVANT (m)	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>										
MARGE ARRIÈRE (m)	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>										
MARGE LATÉRALE MINIMUM (m)	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>										
TOTAL DES MARGES LATÉRALES (m)																			
NOMBRE D'ÉTAGE MAXIMUM *	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m										
RAPPORT PLANCHER / TERRAIN MAXIMUM																			
TYPE D'AFFICHAGE PERMIS (abrogé par #2023-R-303, 23-11-23)																			
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES</b>																			
LES ZONES TAMPONS ET LES ÉCRANS VISUELS																			
LES CARRIÈRES ET LES SABLÈRES																			
LES TERRITOIRES SOUMIS À DES CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT																			
LA COUPE DES ARBRES (VOIR DISPOSITION DE LA SECTION 5)	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
PROTECTION DES SOURCES D'APPROVISIONNEMENT EN EAU																			
<b>AMENDEMENTS</b>																			
RÉFÉRENCE AU NUMÉRO DE RÈGLEMENT	2022-R-282, 22-04-2022 (zones P et Ap), 2023-R-303, 23-11-2023																		

**NOTES**

\*Lorsque la valeur est accompagnée d'une unité, appliquer une hauteur max. en mètres au lieu d'un nombre max. d'étage

† Cette norme est applicable aux usage de groupe autre que résidentiel, des normes spécifiques concernant les usages résidentiels sont identifiées à l'article 251

N-23 : Seulement l'exploitation agricole des vergers existants et des érablières. Notez que l'extension des vergers existants n'est pas possible. (ajouter par #2022-R-282, 22-04-2022)

**MISE À JOUR LE 01-12-2023**