

MUNICIPALITE de Saint-Denis-Sur-Richelieu	P-30	P-31	Ap-35	Ap-36	Ap-37	Ap-38	Ap-39	Ap-40	Ap-41	Ap-42	Ap-43	Ap-44	Ap-45	Ap-46	Ap-47	Ap-48	Ap-49	Ap-50	Ap-51	Ap-52	
<b>GRILLE DES SPECIFICATIONS</b>																					
<b>GROUPE D'USAGES PERMIS</b>																					
<b>RESIDENTIEL</b>																					
UNIFAMILIAL ISOLE																					
UNIFAMILIAL JUMELE																					
UNIFAMILIAL EN RANGE																					
BIFAMILIAL ISOLE																					
BIFAMILIAL JUMELE																					
TRIFAMILIAL ISOLE																					
TRIFAMILIAL JUMELÉ																					
MULTIFAMILIAL																					
HABITATION COLLECTIVE																					
<b>COMMERCIAL</b>																					
VENTE AU DETAIL RELIEE AUX VEHIC. ROUTIERS & EMBARCATIONS																					
RESTAURANT ET HEBERGEMENT																					
VENTE AU DETAIL INTEGREE AU LOGEMENT																					
VENTE AU DETAIL INTEGREE DANS UN BÂTIMENT COMMERCIAL																					
COMMERCE SPECIAL																					
ENTREP. COMMERCIAL DE PIECES ET DE CARCASSES DE VEHICULES																					
<b>SERVICE</b>																					
SERVICE INTEGRE DANS UN LOGEMENT																					
SERVICE INTEGRE DANS UN BÂTIMENT AUTRE QUE RESIDENTIEL																					
SERVICE INTRGRE AU LOGEMENT DANS LES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS																					
<b>COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTIONNEL</b>																					
<b>RECREATION ET TOURISME</b>																					
PLEIN AIR EXTENSIF	N-22																				
PLEIN AIR INTENSIF																					
RECREATION INTERIEURE																					
<b>INDUSTRIEL</b>																					
<b>PARA-INDUSTRIEL</b>																					
COMMERCE DE GROS ET ENTREPOSAGE INTERIEUR																					
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR																					
<b>TRANSPORT ET COMMUNICATION</b>																					
TRANSPORT DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES																					
TRANSPORT DE L'ENERGIE, EAU, EGOUTS ET COMMUNICATION																					
<b>AGRICULTURE</b>																					
Culture du sol		N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23
Établissement animale																					
Vente de produits et services relies à l'agriculture																					
<b>PROTECTION</b>	N-22													N-22							
<b>DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES*</b>																					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>																					
MARGE AVANT (m)	15	10	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	20 <sup>1</sup>	
MARGE ARRIERE (m)	15	10	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	
MARGE LATÉRALE MINIMUM (m)	15	5	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	5 <sup>1</sup>	
TOTAL DES MARGES LATÉRALES (m)																					
NOMBRE D'ETAGE MAXIMUM *	1	1	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	
RAPPORT PLANCHER / TERRAIN MAXIMUM	0.1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TYPE D'AFFICHAGE PERMIS	B	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES</b>																					
LES ZONES TAMPONS ET LES ÉCRANS VISUELS																					
LES CARRIÈRES ET LES SABLIERES																					
LES TERRITOIRES SOUMIS À DES CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT																					
LA COUPE DES ARBRES (VOIR DISPOSITION DE LA SECTION 5)			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PROTECTION DES SOURCES D'APPROVISIONNEMENT EN EAU																					
<b>AMENDEMENTS</b>																					
RÉFÉRENCE AU NUMÉRO DE RÈGLEMENT	2022-R-282, 22-04-2022																				
<b>NOTES</b>																					
*Lorsque la valeur est accompagnée d'une unité, appliquer une hauteur max. en mètres au lieu d'un nombre max. d'étage																					
* Cette norme est applicable aux usages de groupe autre que résidentiel, des normes spécifiques concernant les usages résidentiels sont identifiées à l'article 251																					
N-22 : Les usages autorisés doivent être orientés vers la protection et la mise en valeur du patrimoine écologique de ces zones. Des activités visant à protéger ou à réhabiliter des espèces fauniques et floristiques, les activités récréatives de nature légère et extensives telles que l'interprétation écologique ou historique et la randonnée non motorisée sont les usages permis.																					
N-23 : Seulement l'exploitation agricole des vergers existants et des érables. Notez que l'extension des vergers existants n'est pas possible. (ajouter par #2022-R-282, 22-04-2022)																					