

MUNICIPALITE de Saint-Denis-Sur-Richelieu	P-30	P-31	Ap-35	Ap-36	Ap-37	Ap-38	Ap-39	Ap-40	Ap-41	Ap-42	Ap-43	Ap-44	Ap-45	Ap-46	Ap-47	Ap-48	Ap-49	Ap-50	Ap-51	Ap-52	
GRILLE DES SPECIFICATIONS																					
GROUPES D'USAGES PERMIS																					
RESIDENTIEL																					
UNIFAMILIAL ISOLE																					
UNIFAMILIAL JUMELE																					
UNIFAMILIAL EN RANGE																					
BIFAMILIAL ISOLE																					
BIFAMILIAL JUMELE																					
MULTIFAMILIAL																					
HABITATION COLLECTIVE																					
HABITATION SAISONNIERE																					
COMMERCIAL																					
VENTE AU DETAIL RELIEE AUX VEHIC.ROUTIERS & EMBARCARTIONS																					
RESTAURANT ET HEBERGEMENT																					
CASSE-CROUTE ET BAR-LAITIER																					
VENTE AU DETAIL INTEGREE AU LOGEMENT																					
VENTE AU DETAIL ITEGREE DANS UN BÂTIMENT COMMERCIAL																					
COMMERCE SPECIAL																					
ENTREP. COMMERCIAL DE PIECES ET DE CARCASSES DE VEHICULES																					
SERVICE																					
SERVICE INTEGRE DANS UN LOGEMENT																					
SERVICE INTEGRE DANS UN BÂTIMENT AUTRE QUE RESIDENTIEL																					
COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTIONNEL																					
RECREATION ET TOURISME																					
PLEIN AIR EXTENSIF	N-22	●																			
PLEIN AIR INTENSIF																					
RECREATION INTERIEURE																					
INDUSTRIEL																					
PARA-INDUSTRIEL																					
COMMERCE DE GROS ET ENTREPOSAGE INTERIEUR																					
TRANSPORT ET COMMUNICATION																					
TRANSPORT DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES																					
TRANSPORT DE L'ENERGIE, EAU, EGOUTS ET COMMUNICATION																					
AGRICULTURE																					
Culture du sol																					
Etablissement animale categorie 1		N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23	N-23
Etablissement animale categorie 2																					
Vente de produits et services relies à l'agriculture																					
PROTECTION																					
	N-22	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	N-22	●	●	●	●	●	●	●
DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES*																					
	P-30	P-31	Ap-35	Ap-36	Ap-37	Ap-38	Ap-39	Ap-40	Ap-41	Ap-42	Ap-43	Ap-44	Ap-45	Ap-46	Ap-47	Ap-48	Ap-49	Ap-50	Ap-51	Ap-52	
NORMES D'IMPLANTATION																					
MARGE AVANT (m)	15	10	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	20 ¹	
MARGE ARRIERE (m)	15	10	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	
MARGE LATERALE MINIMUM (m)	15	5	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	5 ¹	
TOTAL DES MARGES LATERALES (m)																					
NOMBRE D'ETAGE MAXIMUM *	1	1	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	
RAPPORT PLANCHER / TERRAIN MAXIMUM	0.1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TYPE D'AFFICHAGE PERMIS	B	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																					
LES ZONES TAMPONS ET LES ÉCRANS VISUELS																					
LES CARRIÈRES ET LES SABLIERES																					
LES TERRITOIRES SOUMIS À DES CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT																					
LA COUPE DES ARBRES (VOIR DISPOSITION DE LA SECTION 5)			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PROTECTION DES SOURCES D'APPROVISIONNEMENT EN EAU																					
AMENDEMENTS																					
RÉFÉRENCE AU NUMÉRO DE RÈGLEMENT																					
NOTES																					
*Lorsque la valeur est accompagnée d'une unité, appliquer une hauteur max. en mètres au lieu d'un nombre max. d'étage																					
* Cette norme est applicable aux usage de groupe autre que résidentiel, des normes spécifiques concernant les usages résidentiels sont identifiées à l'article 251																					
N-22 : Les usages autorisés doivent être orientés vers la protection et la mise en valeur du patrimoine écologique de ces zones. Des activités visant à protéger ou à réhabiliter des espèces fauniques et floristiques, les activités récréatives de nature légère et extensives telles que l'interprétation écologique ou historique et la randonnée non motorisée sont les usages permis.																					
N-23 : Seulement l'exploitation agricole des vergers existants et des érablières. Notez que l'extension des vergers existants n'est pas possible. (ajouter par #2022-R-282, 22-04-2022)																					